

# Wohnungsabnahmeprotokoll

Einzug  Auszug

Kontrollierte Positionen sind anzukreuzen

Mängel etc. sind unter Angabe der Positionsnummer zu umschreiben

Mietobjekt/Stockwerk:

Ein- bzw. ausziehende(r) Mieter(in):

- neue Adresse:

Vermieter(in) / Verwaltung:

Einzug:

Datum der Abnahme:

Letztes Abnahmeprotokoll erstellt am:

Zählerstände:      Elektr. I                      Elektr. II                      Gas                      Wasser  
   Warmw.                      Heizöl

Neue(r) Mieter(in):

## Küche

Beim Einzug: frisch gestrichen

Wände

Holzwerk

Bodenbelag neu:

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Boden          | <input type="checkbox"/> 8. Schloss/Schlüssel                 | Backofenzubehör:   | <input checked="" type="checkbox"/> 21. Batterie                 |
| <input type="checkbox"/> 2. Wände                     | <input checked="" type="checkbox"/> 9. Fenster DV / IV        | <input checked="" type="checkbox"/> 15. - Blech                | <input checked="" type="checkbox"/> 22. Kühlschrank/Tiefkühler   |
| <input type="checkbox"/> 3. Decke                     | <input checked="" type="checkbox"/> 10. Rollläden             | <input checked="" type="checkbox"/> 16. - Grill                | <input checked="" type="checkbox"/> 23. Elektr./Schalter/Stecker |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4. Schränke oben  | <input checked="" type="checkbox"/> 11. Gurten/Kurbel         | <input checked="" type="checkbox"/> 17. - Rost                 | <input checked="" type="checkbox"/> 24. Geschirrspüler           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 5. Schränke unten | <input checked="" type="checkbox"/> 12. Vorhangbrett/Schienen | <input checked="" type="checkbox"/> 18. Herd                   | <input type="checkbox"/> 25.                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 6. Plättli        | <input type="checkbox"/> 13. Heizkörper/Ventil                | <input checked="" type="checkbox"/> 19. Dunstabzugshaube       | <input type="checkbox"/> 26.                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 7. Türen          | <input checked="" type="checkbox"/> 14. Kochherd              | <input checked="" type="checkbox"/> 20. Schüttstein/Chromstahl | <input type="checkbox"/> 27. Schlüssel (Anzahl)                  |

## Bad / Dusche / WC

Beim Einzug: frisch gestrichen

Wände

Holzwerk

Bodenbelag neu:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 28. Boden   | <input checked="" type="checkbox"/> 36. Rollläden                | <input checked="" type="checkbox"/> 44. Klosett:        | <input checked="" type="checkbox"/> 50. Tablare      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 29. Plättli | <input checked="" type="checkbox"/> 37. Gurten/Kurbel            | <input checked="" type="checkbox"/> - Spülkasten        | <input checked="" type="checkbox"/> 51. Wandschränke |
| <input type="checkbox"/> 30. Wände              | <input checked="" type="checkbox"/> 38. Elektr./Schalter/Stecker | <input checked="" type="checkbox"/> - WC-Brille         | <input type="checkbox"/> 52. Heizkörper/Ventil       |
| <input type="checkbox"/> 31. Decke              | <input checked="" type="checkbox"/> 39. Wanne/Dusche             | <input checked="" type="checkbox"/> 45. Papierhalter    | <input type="checkbox"/> 53.                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 32. Türen   | <input checked="" type="checkbox"/> 40. Batterie                 | <input checked="" type="checkbox"/> 46. Lavabo          | <input type="checkbox"/> 54.                         |
| <input type="checkbox"/> 33. Schloss/Schlüssel  | <input checked="" type="checkbox"/> 41. Brause/Schlauch          | <input checked="" type="checkbox"/> 47. Batterie        | <input type="checkbox"/> 55.                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 34. Fenster | <input checked="" type="checkbox"/> 42. Badetuchstange           | <input checked="" type="checkbox"/> 48. Spiegel/-kasten | <input type="checkbox"/> 56.                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 35. Lüftung | <input checked="" type="checkbox"/> 43. Seifenhalter/Schale      | <input checked="" type="checkbox"/> 49. Glashalter/Glas | <input type="checkbox"/> 57. Schlüssel (Anzahl)      |

## Separat-WC

Beim Einzug: frisch gestrichen

Wände

Holzwerk

Bodenbelag neu:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 58. Boden | <input type="checkbox"/> 61. Decke              | <input checked="" type="checkbox"/> 64. Klosett: | <input checked="" type="checkbox"/> 65. Lavabo  |
| <input type="checkbox"/> 59. Plättli          | <input checked="" type="checkbox"/> 62. Türen   | <input checked="" type="checkbox"/> - Spülkasten | <input type="checkbox"/> 66.                    |
| <input type="checkbox"/> 60. Wände            | <input checked="" type="checkbox"/> 63. Fenster | <input checked="" type="checkbox"/> - WC-Brille  | <input type="checkbox"/> 67. Schlüssel (Anzahl) |

## Korridor

Beim Einzug: frisch gestrichen

Wände

Holzwerk

Bodenbelag neu:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 68. Boden | <input type="checkbox"/> 70. Decke                   | <input checked="" type="checkbox"/> 72. Türen   | <input checked="" type="checkbox"/> 74. Wandschränke |
| <input type="checkbox"/> 69. Wände            | <input checked="" type="checkbox"/> 71. Eingangstüre | <input checked="" type="checkbox"/> 73. Fenster | <input type="checkbox"/> 75. Schlüssel (Anzahl)      |

**Wohnzimmer**

Beim Einzug: frisch gestrichen

 Wände HolzwerkBodenbelag neu: 

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 76. Boden        | <input checked="" type="checkbox"/> 82. Fenster DV / IV          | <input checked="" type="checkbox"/> 88. TV-/Teleanschluss | <input type="checkbox"/> 94.                    |
| <input type="checkbox"/> 77. Wände                   | <input checked="" type="checkbox"/> 83. Simse                    | <input type="checkbox"/> 89. Heizkörper/Ventil            | <input type="checkbox"/> 95.                    |
| <input type="checkbox"/> 78. Decke                   | <input checked="" type="checkbox"/> 84. Vorhangbrett             | <input type="checkbox"/> 90. Wandschränke                 | <input type="checkbox"/> 96.                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 79. Türe         | <input checked="" type="checkbox"/> 85. Rolläden                 | <input checked="" type="checkbox"/> 91. Balkon/Sitzplatz  | <input type="checkbox"/> 97.                    |
| <input type="checkbox"/> 80. Schloss/Schlüssel       | <input checked="" type="checkbox"/> 86. Gurten/Kurbel            | <input checked="" type="checkbox"/> 92. Sonnenstoren      | <input type="checkbox"/> 98.                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 81. Fenstertüren | <input checked="" type="checkbox"/> 87. Elektr./Schalter/Stecker | <input checked="" type="checkbox"/> 93. Gurten/Kurbel     | <input type="checkbox"/> 99. Schlüssel (Anzahl) |

**Schlafzimmer (Eltern)**

Beim Einzug: frisch gestrichen

 Wände HolzwerkBodenbelag neu: 

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 100. Boden | <input type="checkbox"/> 104. Schloss/Schlüssel          | <input checked="" type="checkbox"/> 108. Rollläden                | <input type="checkbox"/> 112. Heizkörper/Ventil  |
| <input type="checkbox"/> 101. Wände            | <input checked="" type="checkbox"/> 105. Fenstertüren    | <input checked="" type="checkbox"/> 109. Gurten/Kurbel            | <input type="checkbox"/> 113.                    |
| <input type="checkbox"/> 102. Decke            | <input checked="" type="checkbox"/> 106. Fenster DV / IV | <input checked="" type="checkbox"/> 110. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 114.                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 103. Türe  | <input checked="" type="checkbox"/> 107. Simse           | <input type="checkbox"/> 111. Wandschränke                        | <input type="checkbox"/> 115. Schlüssel (Anzahl) |

**Zimmer**

Beim Einzug: frisch gestrichen

 Wände HolzwerkBodenbelag neu: 

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 116. Boden | <input type="checkbox"/> 120. Schloss/Schlüssel          | <input checked="" type="checkbox"/> 124. Rollläden                | <input type="checkbox"/> 128. Heizkörper/Ventil  |
| <input type="checkbox"/> 117. Wände            | <input checked="" type="checkbox"/> 121. Fenstertüren    | <input checked="" type="checkbox"/> 125. Gurten/Kurbel            | <input type="checkbox"/> 129.                    |
| <input type="checkbox"/> 118. Decke            | <input checked="" type="checkbox"/> 122. Fenster DV / IV | <input checked="" type="checkbox"/> 126. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 130.                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 119. Türe  | <input checked="" type="checkbox"/> 123. Simse           | <input type="checkbox"/> 127. Wandschränke                        | <input type="checkbox"/> 131. Schlüssel (Anzahl) |

**Zimmer**

Beim Einzug: frisch gestrichen

 Wände HolzwerkBodenbelag neu: 

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 132. Boden | <input type="checkbox"/> 136. Schloss/Schlüssel          | <input checked="" type="checkbox"/> 140. Rollläden                | <input type="checkbox"/> 144. Heizkörper/Ventil  |
| <input type="checkbox"/> 133. Wände            | <input checked="" type="checkbox"/> 137. Fenstertüren    | <input checked="" type="checkbox"/> 141. Gurten/Kurbel            | <input type="checkbox"/> 145.                    |
| <input type="checkbox"/> 134. Decke            | <input checked="" type="checkbox"/> 138. Fenster DV / IV | <input checked="" type="checkbox"/> 142. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 146.                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 135. Türe  | <input checked="" type="checkbox"/> 139. Simse           | <input type="checkbox"/> 143. Wandschränke                        | <input type="checkbox"/> 147. Schlüssel (Anzahl) |

**Zimmer**

Beim Einzug: frisch gestrichen

 Wände HolzwerkBodenbelag neu: 

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 148. Boden | <input type="checkbox"/> 152. Schloss/Schlüssel          | <input checked="" type="checkbox"/> 156. Rollläden                | <input type="checkbox"/> 160. Heizkörper/Ventil  |
| <input type="checkbox"/> 149. Wände            | <input checked="" type="checkbox"/> 153. Fenstertüren    | <input checked="" type="checkbox"/> 157. Gurten/Kurbel            | <input type="checkbox"/> 161.                    |
| <input type="checkbox"/> 150. Decke            | <input checked="" type="checkbox"/> 154. Fenster DV / IV | <input checked="" type="checkbox"/> 158. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 162.                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 151. Türe  | <input checked="" type="checkbox"/> 155. Simse           | <input type="checkbox"/> 159. Wandschränke                        | <input type="checkbox"/> 163. Schlüssel (Anzahl) |

**Bastelraum**

Beim Einzug: frisch gestrichen

 Wände HolzwerkBodenbelag neu: 

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 164. Boden | <input type="checkbox"/> 168. Schloss/Schlüssel          | <input checked="" type="checkbox"/> 172. Gurten/Kurbel            | <input type="checkbox"/> 176.                    |
| <input type="checkbox"/> 165. Wände            | <input checked="" type="checkbox"/> 169. Fenster DV / IV | <input checked="" type="checkbox"/> 173. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 177.                    |
| <input type="checkbox"/> 166. Decke            | <input checked="" type="checkbox"/> 170. Simse           | <input type="checkbox"/> 174. Wandschränke                        | <input type="checkbox"/> 178.                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 167. Türe  | <input checked="" type="checkbox"/> 171. Rollläden       | <input type="checkbox"/> 175. Heizkörper/Ventil                   | <input type="checkbox"/> 179. Schlüssel (Anzahl) |

**Waschküche**

Beim Einzug: frisch gestrichen

Wände  Holzwerk

Bodenbelag neu:

- 180. Boden
- 181. Wände

- 182. Decke
- 183. Türe

- 184. Schloss/Schlüssel
- 185. Fenster

- 186. Lüftung
- 187. Schlüssel (Anzahl)

**Diverses**

**Balkon**

- 188. Sonnenstore
- 189. Gurten

**Keller**

- 190. Hurde
- 191. Fenster
- 192. Schlüssel (Anzahl)

**Garage/Abstellplatz**

- 193. Besenrein
- 194. Schlüssel (Anzahl)

**Estrich**

- 195.
- 196.
- 197. Schlüssel (Anzahl)

**Brief-/Milchkasten**

- 198. Schlüssel (Anzahl)

**Beleuchtungskörper**

- 199. Küche
- 200. Bad/Dusche/WC
- 201. Separat WC
- 202. Korridor

**Übrige Schlüssel**

- 203. Haustür (Anzahl)
- 204. Wohn.-Tür (Anzahl)

**Weiteres**

- 205. Alle Türrahmen
- 206.
- 207.

**Weitere Bemerkungen:**

Die Heiz- und Nebenkostenabrechnung wird bis \_\_\_\_\_ erstellt.

Die Unterzeichneten bestätigen, dass die obenstehenden Schäden, Mängel und fehlenden Gegenstände richtig protokolliert sind:

Ort/Datum

Die/der Vermieter(in)/Verwaltung: Die/der Mieter(in):

Die/der Experte/Expertin:

**Mängelbehebung beim Ein- und Auszug**

**Beim Einzug:** Die Vermieterschaft verpflichtet sich, die nachfolgenden Mängel bis zum festgehaltenen Datum zu beheben.

**Beim Auszug:** Die ausziehende Mieterschaft ist für die in der untenstehend festgehaltenen Mängel entschädigungspflichtig.

Die Unterzeichnung gilt nicht als Schuldanererkennung. Soweit möglich, sollen die zu übernehmenden Kosten in Franken oder Prozenten angegeben werden. Bei grösseren Aufwendungen kann der Vorbehalt eines Kostenvoranschlages angebracht werden. Sollen die Kosten von einer Haftpflichtversicherung übernommen werden, ist deren Zustimmung vorausgesetzt. Die Instandstellungsarbeiten werden nach den entsprechenden Angaben in der Tabelle von der Mieterschaft oder von der Vermieterschaft veranlasst.

| Pos. Nr. | Mängelbehebung durch:    |                          | Bis zum: (Datum) | Bemerkungen: (Kosten in Fr. oder %, Vorbehalte betr. Haftpflichtversicherung, Kostenvoranschlag etc.) |
|----------|--------------------------|--------------------------|------------------|---|
|          | Mieter/in                | Vermieter/in             |                  |   |
|          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |   |
|          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |   |
|          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |   |
|          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |   |
|          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |   |
|          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |   |
|          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |   |
|          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |   |
|          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |   |
|          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |   |

Ort/Datum

Die/der Vermieter(in)/Verwaltung: Die/der Mieter(in):

Die/der Experte/Expertin: